



Дорогие земляки! Ежемесячно каждый из Вас получает квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг. И многих охватывает, в лучшем случае, чувство безмерного удивления, а зачастую и гнева, при виде сумм, которые выставляют нам для оплаты управляющие компании. И сразу возникает вопрос - откуда такие цифры и почему они зачастую различаются в разных месяцах. Цель данной статьи – объяснить людям, как и почему их расходы на собственное или муниципальное (неприватизированное) жилье год от года растут, при этом в обратной пропорции снижается качество услуг и работ. И кто является инициатором, а значит и главным виновником того, что с народа сдирают «последние штаны».

Итак, начнем по порядку:

В квитанции несколько пунктов. Это техническое обслуживание, отопление, водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение (канализация) электроэнергия и газ.

- Техническое обслуживание: сюда входит обслуживание мест общего пользования, которое включает в себя обслуживание и мелкий ремонт подвальных и чердачных помещений, лестничных маршей и коммуникаций общего пользования (стояки горячей и

## Как и почему растут тарифы ЖКХ

Автор: Информбюро

26.09.2012 09:42 - Обновлено 26.09.2012 09:44

---

холодной воды, канализационные стояки и инженерные коммуникации в подвалах и на чердаках.) Кроме того, в эту статью входят расходы на текущий ремонт и уборку подъездов. Как правило, управляющая компания ничего этого не делает. В лучшем случае, аварийные работы. При этом они ссылаются на жилищный кодекс РФ и местные нормативные акты. Не будем сейчас влезать в юридические дебри, скажем лишь то, что Жилищный Кодекс РФ принят ГД РФ при полной поддержке партии «Единая Россия» по инициативе Правительства. При этом все депутаты-коммунисты голосовали против данного кодекса. Но «техническое обслуживание» составляет зачастую 10% от всей квитанции, поэтому подробно на этой статье останавливаться не будем, хотя, конечно, обидно платить деньги за услуги, которых не получаешь.

- Отопление: самая расходная часть квитанции. Из чего же она состоит? В тариф по отоплению входят расходы на подогрев воды, транспортировку её к потребителю, техническое обслуживание и ремонт оборудования и инженерных сетей и зарплата персонала. Забегая вперед, скажу, что затраты на «горячую воду» складываются из тех же самых факторов. И вот тут-то и таится главный «секрет». Тариф на отопление и «горячую воду» выглядит примерно так: 75% процентов тарифа - это плата за газ, который используют для подогрева воды, 15% - электроэнергия и только 10% - зарплата и основные фонды (т.е. ремонт и реконструкция сетей и оборудования). Причем эти 10% делятся так: 8% зарплата и только 2% - основные фонды. В тарифах на воду и канализацию практически 85% составляют затраты на электроэнергию.

Вот мы и подошли к главной причине ежегодного роста тарифов ЖКХ.

Тарифы растут, потому что растут две основных составляющих – газ и электроэнергия.

Теперь, когда мы знаем основную причину роста тарифов ЖКХ, давайте разберемся, а почему дорожают газ и электроэнергия. Очень часто от руководителей разного уровня, вплоть до федеральных министров, а также премьера и президента мы слышим, что им досталось тяжелое советское наследие в области энергетики, что износ сетей и оборудования в различных регионах страны составляет от 60 до 90%. Поэтому они вынуждены повышать тарифы, чтобы хоть как-то поддержать рушащееся коммунальное хозяйство. В этих словах правда лишь то, что сети и оборудование действительно на грани катастрофы. А как иначе, если только 2% от всех получаемых денег идет на ремонт и обслуживание. А 80% забирают газо- и электроснабжающие организации. Поэтому не верьте словам чиновников разного уровня, что рост тарифов - вынужденная мера. Не верьте также словам руководителей самого высокого ранга, что в росте цен виноваты управляющие компании на местах. В этом лишь капля правды на литр лжи.

## Как и почему растут тарифы ЖКХ

Автор: Информбюро

26.09.2012 09:42 - Обновлено 26.09.2012 09:44

---

Попытка с высоких трибун переложить груз ответственности на управляющие компании - это попытка уйти от ответственности перед своим народом, направить справедливый гнев и возмущение людей на исполнителей, «пешек», а самим остаться в тени. Как лицемерно, по-другому не скажешь, выглядят слова Президента и Премьера о социальной направленности политики Государства. И это они говорят сейчас, когда цены ежедневно растут на всё, а зарплаты в лучшем случае остаются на прежнем уровне.

Так в чем же причина роста цены на газ и электроэнергию?

Она проста и ясна любому здравомыслящему человеку: желание владельцев газо- и энергоснабжающих компаний получать прибыли, прибыли и еще раз прибыли.

А теперь давайте посмотрим, кто же эти таинственные владельцы? Все мы нередко видим рекламу «Газпрома» на телеэкране. Там говорится, что Россия владеет 15% мировых запасов газа и добывает 18% всего газа на планете. По добыче газа Россия стоит на первом месте в мире!!! Так почему мы, граждане России, платим за газ такие деньги, как будто покупаем его в Австралии или Антарктиде? В рекламе говорится: «Газпром» - национальное достояние». Вот только вопрос - чье это - национальное? Судя по тарифам, под этим словом не подразумевается население России.

Итак, вывод: Руководство государства не может или не хочет остановить рост цен на газ и электроэнергию. Рост цен на основные энергоносители ничем не обоснован и имеет под собой только одну цель - получение сверхприбылей.

И вот мы приходим к главному вопросу, дорогие сограждане, что делать? Ответ один - бороться. Как? - спросите вы. Очень просто, законными и конституционными методами.

Прежде всего, перестать быть равнодушным, прекратить жить по принципу «моя хата с краю». Ведь так и без хаты можно остаться! Выселят за долги и «свободен». Примеров уже масса.

## Как и почему растут тарифы ЖКХ

Автор: Информбюро

26.09.2012 09:42 - Обновлено 26.09.2012 09:44

---

Понять, наконец, что если сами о себе не позаботимся - никто не позаботится. Только наша политическая активность и твердая гражданская позиция могут изменить ситуацию в стране.

Пример – братская Украина. Там по инициативе Коммунистической Партии Украины и при активной поддержке населения еще в 2010 году «заморожены» тарифы ЖКХ. Так что всё в наших руках.

Помните, что если вы не пойдете на очередные выборы, то за вас проголосуют «как надо» Но невозможно сфальсифицировать мнение всего народа, всей страны.

Единственный выход остановить рост цен и тарифов - национализация сырьевых отраслей. И это может сделать КПРФ - единственная партия, противостоящая интересам капитала. Но для этого нужна ваша поддержка, поддержка простых русских тружеников, пенсионеров и молодежи. Только вместе - победим. Только вместе - возродим Великую Россию. Только вместе - вернем страну народу!

С. Чернявский

член КПРФ

## Как и почему растут тарифы ЖКХ

Автор: Информбюро

26.09.2012 09:42 - Обновлено 26.09.2012 09:44

---