



В конце сентября арбитражный суд Тамбовской области признал банкротом и ввёл процедуру конкурсного производства в отношении МУП «Тамбовинвестсервис» (далее – МУП «ТИС»). На дату проведения первого собрания кредиторов общая сумма задолженности превысила 2 млрд. руб., учредителем унитарного предприятия является муниципальное образование.

В определённых случаях на собственника (в нашем случае – на город Тамбов) при недостаточности имущества предприятия может быть возложена субсидиарная ответственность. Получится интересная ситуация: горожане, которые в большинстве своём исправно платят за жилищно-коммунальные услуги, заплатят ещё раз – уже через муниципальное образование за мошеннические действия «эффективных» менеджеров и управляющих организаций. Причём в уголовных делах погрязла не одна компания.

ЗА ЧЕЙ СЧЁТ ЭТОТ БАНКЕТ? КТО ОПЛАЧИВАТЬ БУДЕТ?

Кредиторская задолженность МУП «ТИС» перед поставщиками топливно-энергетических ресурсов образовывалась в течение многих лет. Пик роста задолженности пришёлся на годы правления администрации города Тамбова А.Ф. Боброва. Долги у МУП «ТИС» возникли прежде всего из-за недобросовестных действий со стороны управляющих организаций города Тамбова. Унитарное предприятие в своё время выступало единой теплоснабжающей организацией, в том числе через неё ПАО «Квадра» («Тамбовская ТЭЦ») поставляло тепло и горячую воду потребителям. Вместо

того, чтобы расплачиваться за коммунальные услуги с МУП «ТИС», управляющие организации нецелевым образом использовали денежные средства, поступающие от населения. Среди крупных должников числятся ООО «ЖилТехСервис», ООО «Управдом68», ООО «ЖК ТИС», ООО УК «ТИС» и другие компании.

Усугубили финансовое состояние предприятия и сомнительные сделки, проведённые руководством МУП без согласования с органами местного самоуправления, к примеру, по закупкам дорогостоящих автомобилей «Мицубиси Паджеро», «Лексус». Непонятно зачем руководство МУП «ТИС» частично прощало долги управляющим организациям и заключало с ними сомнительные договоры. В частности, на оказание юридических услуг с ООО «Управдом68» на сумму почти 13 млн. руб. или на оказание информационно-аналитических услуг по предоставлению информации с ООО «ЖК «ТИС» на 5 млн. руб. Подобные действия наводят на мысли о преднамеренном доведении муниципального предприятия до банкротства с последующим расхищением денежных средств. Как раз в настоящее время рассматривается уголовное дело, связанное с сомнительными сделками.

Открытым остаётся вопрос, как МУП «ТИС» будет расплачиваться по долгам на сумму более 2 млрд. руб.? Принудить управляющие организации вернуть средства вряд ли получится. Во-первых, есть срок исковой давности – три года. Во-вторых, даже если признать банкротом какую-либо управляющую организацию, то результат будет близок к нулю. Чем, к примеру, закончилось банкротное дело с ООО «Территория»? МУП «ТИС» обратилось с заявлением о признании банкротом ООО «Территория», долг превышал 30 млн. руб. В ходе конкурсного производства погашение требований кредиторов не производилось, да и на счетах компании, как и в собственности, ничего не оказалось. Аналогичным образом закончилось банкротное дело с ООО «Тамбовская жилищная компания-С».

За чей счёт этот «банкет»? Кто оплачивать будет? Если арбитражный суд установит обстоятельства, подтверждающие, что неплатёжеспособность МУП «ТИС» наступила в результате действий или бездействия собственника имущества (т.е. администрации города Тамбова), в неосуществлении надлежащего контроля за деятельностью предприятия, это является основанием для привлечения собственника имущества к субсидиарной ответственности должника. По большому счёту и у города Тамбова средств нет, ликвидных объектов муниципальной собственности почти не осталось, сам город должник. Да и с какой стати расплачиваться за воровство и бесхозяйственность других?

ЗАВЫШЕНИЕ СТОИМОСТИ РАБОТ НА МИЛЛИОНЫ РУБЛЕЙ

В 2016 году в Тамбове приступили к масштабной реконструкции теплосети в северной части Тамбова. Программа предполагала поэтапный переход микрорайона от «Тамбовской ТЭЦ» на мощности ГТ ТЭЦ (владелец АО «ГТ Энерго»), в реализации проекта непосредственное участие принимало ООО «Тамбовская теплоэнергетическая компания» (далее – ООО «ТТК»), учредителем общества выступает АО «ГТ Энерго» и ТОГУП «ЕРЦ». Было решено финансировать проект за счёт средств областного бюджета и АО «ГТ Энерго». Но воплотить идеи в жизни в полном объёме не удалось, зато проект стал основой для уголовного дела.

Правоохранительными органами расследуется уголовное дело в отношении директора ООО «ТТК» Н.А. Лазарева и других неустановленных лиц по факту растраты бюджетных денежных средств в размере 4 679 600 руб., выделенных для строительства тепловых пунктов на территории областного центра. По информации УМВД России по Тамбовской области, денежные средства были выделены в качестве субсидии из бюджета в рамках реализации программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на 2014-2020 годы», которые внесены в уставной капитал ООО «ТТК» одним из учредителей - ТОГУП «ЕРЦ». Преступлением причинён ущерб коммерческой организации с участием в уставном капитале государства в лице государственного унитарного предприятия «ЕРЦ». Следствие предполагает, что эта сумма образовалась из-за завышенной стоимости работ.

Проблема заключается не только в 4,6 млн. руб. ООО «ТТК» больше года имело статус единой теплоснабжающей организации города Тамбова, выступая в том числе посредником между МУП «Тамбовтеплосервис» (далее – МУП «ТТС»), вырабатывающим и реализующим тепловую энергию, и потребителями. Не платя по счетам, ООО «ТТК» практически ввергло МУП в состояние банкротства. Долги превышают сотни миллионов рублей, и нет гарантии, что не возникнет ситуация подобная с МУП «ТИС». По имеющейся информации миллионы рублей были выведены на сторонние проекты московского учредителя ООО «ТТК»; к примеру, на разработку проектной документации на строительно-монтажные работы тепловых сетей от ГТ ТЭЦ в Республике Мордовия.

Кстати, в своё время МУП «ТИС» заключило контракт с ООО «ТТК» на выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту тепловых сетей и оборудования ЦТП более чем на 50 млн. руб. Хотя МУП «ТИС» имело необходимые средства для проведения подобных ремонтных работ, в крайнем случае, могли бы договориться с МУП «ТТС».

О ЗЛОУПОТРЕБЛЕНИЯХ ДОЛЖНОСТНЫМИ ПОЛНОМОЧИЯМИ

Плавно переходим к следующему уголовному делу, здесь в качестве фигуранта выступает бывший генеральный директор МУП «ТТС» В.А. Лапин. Созданием рассматриваемого унитарного предприятия городские власти озаботились, когда стало понятно, что МУП «ТИС» ничем не поможешь и активы, прежде всего котельные и материальную базу, нужно под кого-то выводить. Так и создали МУП «ТТС».

Ни для кого не секрет, что на хорошие заказы заранее «выбирают» подрядчиков, а торги лишь формальность. Не случайно подрядная организация ООО «ЖЭК-15» в 2015-2016 гг. выполняла строительные работы на общую сумму более 17 млн. руб. В частности, В.А. Лапин пообещал представителю ООО «ЖЭК-15» содействие в прохождении конкурсных процедур на право заключения договоров на выполнение строительных работ.

В.А. Лапин, используя свои служебные полномочия, действуя из личной заинтересованности, направил сотрудников МУП «ТТС» на ремонт котельной по ул. Рабочей, 16, которую должны были отремонтировать по контракту рабочие ООО «ЖЭК-15». Более того, В.А. Лапин подписал финансово-хозяйственные документы – якобы ООО «ЖЭК-15» выполнило рассматриваемые работы и на их основании подрядчику были перечислены денежные средства. Этими действиями муниципальному предприятию причинён существенный вред в общем размере 1 509 454 руб. Действия В.А. Лапина квалифицировали по ст. 285 УК РФ (злоупотребление должностными полномочиями), для исправления положения подсудимому назначено наказание в виде штрафа – 65 тыс. руб.

Кроме того, возникают вопросы по контракту на аренду недвижимого имущества на сумму 18,2 млн. руб. между МУП «ТТС» и ООО «ТТК». Комиссия приняла решение заключить договор 27.12.2016 г., а в базе данных указано, что договор заключён 15.12.2016 г., срок оказания услуг до 31.12.2016 г. Есть и другие несостыковки, на которые я указал прокуратуре Тамбовской области.

И НАПОСЛЕДОК...

Чтобы обрисовать полноценную картину махинаций в сфере жилищно-коммунального хозяйства города Тамбова, одним штрихом покажу ситуацию с так называемой уборкой придомовых территорий. Ранее работами по санитарному содержанию территорий занимались управляющие организации, за это им из бюджета города Тамбова выделялись субсидии.

По любопытному стечению обстоятельств крупнейшие управляющие организации, в том числе ООО «Тамбовский Жилищный Стандарт», ООО «Управдом 68», ООО «ЖК ТИС» и другие, в течение нескольких лет завышали объёмы работ, что стало основанием для уголовных разбирательств. Так, ООО «ТЖС» в период с января 2012 года по май 2015 года предоставляло в жилищный комитет администрации города Тамбова недостоверные сведения о площади земельных участков. По нескольким территориям, прилегающим к многоквартирным домам, не входящим в состав общего имущества, сумма ущерба превысила 1 млн. руб. У меня остаётся лишь один вопрос, куда смотрели чиновники администрации города Тамбова? Или, может быть, намеренно не смотрели?

Жилищно-коммунальная сфера погрязла в сомнительных схемах и перманентном переделе рынка, система прогнила, как и сами инженерные сети. Тем временем государственные службы не забывают повышать для населения тарифы, но при таких масштабах воровства денег всё равно не хватит. Да и у народа они заканчиваются...

А. Александров, депутат Тамбовской городской Думы от КПРФ